

Учреждение образования «Минский
государственный механико-технологический
колледж»

Форма С-1

Код по ОКУД



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по УВР

А.В. Долгая

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом №493 от «31» ____ 12 ____ 2025 года
в составе:

председателя комиссии	<u>Заместитель директора по хоз. работе</u>	Миланович В.И.
членов комиссии:	<u>Заместитель директора по ПО</u>	Юкович Р.Н.
	<u>Заместитель главного бухгалтера</u>	Габинет Е.О.
	<u>Заведующий общежитием</u>	Гришан И.С.
	<u>Комендант</u>	Гурявичене Н.А.

составила

настоящий акт в том, что в результате обследования фасада помещения образовательного, воспитательного и (или) научного назначения по адресу: г.Минск, пр-т. Газеты «Звезда», д.6А-1» установлено, что дворовой фасад и боковые фасады находятся в неудовлетворительном состоянии. По стыку панелей имеются трещины и разрушения штукатурного слоя. Стенки крылец имеют повреждения. Ступени входа в подвал с о стороны дворового фасада частично разрушены. Оконные откосы нуждаются в утеплении. Металлические двери запасных входов имеют повреждения и морально устарели.

Комиссия пришла к выводу о необходимости текущего ремонта дворового и боковых фасадов здания в соответствии с прилагаемым перечнем работ.

Комиссией не установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ.

Работы следует производить с применением следующих механизмов: Строительные леса, ручной электрический инструмент.

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

- работы должны выполняться в соответствии с техническими условиями заказчика.

Дата начала разработки сметной документации – июнь 2026 года.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ - август 2026 года.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 72 календарных дней.

Председатель
комиссии

Члены комиссии

	В.И. Миланович
	Е.О. Габинет
	И.С. Гришан
	Н.А Гурявичене
	Р.Н. Юкович

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды работ	Ед-ца изм.	Кол-во	Примечания
1	Установка лесов для работы на фасаде (верт. проекция)	м2	2 601,00	
2	Огрунтовка фасада	м2	1 834,49	
3	Расчистка швов стеновых панелей	м	75,00	
4	Заполнение швов стеновых панелей упругими прокладками	м	75,00	
5	Герметизация швов стеновых мастикой	м	75,00	
6	Устройство утепления откосов шириной до 0,2 м пенополистирольными плитами	м откоса	648,28	
7	Установка уголков малярных	м	794,15	
8	Отбивка старой штукатурки	м2	6,54	
9	Штукатурка по металлической сетке	м2	4,62	
10	Выравнивающая штукатурка по сетке	м2	1 839,11	
11	Нанесение декоративной штукатурки типа "шуба"	м2	1 839,11	
12	Окраска фасадов акриловыми составами вручную с лесов	м2	1 834,49	
13	Окраска откосов акриловыми составами вручную с лесов	м2	78,55	
14	Облицовка верха бетонной подпорной стены накрывочными бордюрными блоками	м2	2,24	Крышка бетонная двускатная 39*35*7см
15	Разборка лестниц из отдельных ступеней гладких	м ступеней	7,20	
16	Разборка дорожек из бетонных плит 50*50 см	м2	3,75	
17	Устройство лестниц по готовому основанию из отдельных ступеней гладких	м ступеней	9,60	ЛС12.17-3-2 8 шт.
18	Устройство дорожек из бетонных плит 50*50 см	м2	2,50	
19	Разборка фундаментов ж/бетонных отбойными молотками	м3	0,45	
20	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток бетонных, цементных или мозаичных	м2	6,68	1ПБ30.30.5,8-К-ш.F200 Плита облицовочная бетонная шлифованная
21	Устройство каркаса металлического их профильной трубы	кг	353,68	Профильная труба 50*50*3 мм - 51,8 м, 40*20*2 мм - 26,8 м 40*40*2 мм - 51,8 м, 40*20*2 мм - 26,8 м
22	Окраска металлического каркаса составами на алкидно-уретановую основе	м2	19,29	Alpina линейка «По ржавчине 3 в 1
23	Устройство кровли из профлиста	м2	16,06	Профилированный лист МП-35х1035-B NormanMP (ПЭ-01-1015-0,5)
24	Установка кровельных доборов из полимерноокрашенной жести 0,5 мм (конек, отлив примыкания)	м2	16,40	Конек 0,5*3,3 м, отлив 0,3*10,4 м
25	Облицовка металлопрофилем по деревянному каркасу карнизных свесов	м2	5,28	Металлопрофиль С-8х1150-А, цвет белый
26	Облицовка металлопрофилем по деревянному каркасу глухих фронтонов	м2	2,11	

№ п/п	Виды работ	Ед-ца изм.	Кол-во	Примечания
27	Демонтаж металлических дверей при площади дверного блока до 3,0 м2	м2	2,73	
28	Демонтаж металлических дверей при площади дверного блока до 3,0 м2	м2	2,34	
29	Установка двупольных металлических противопожарных дымонепроницаемых дверей в проемы бетонных стен при площади дверного блока свыше 3,0 м2	м2	3,47	Дверь 2,1*1,65
30	Установка двупольных металлических противопожарных дымонепроницаемых дверей в проемы бетонных стен при площади дверного блока до 3,0 м2	м2	2,73	Дверь 2,1*1,30
31	Установка однопольных металлических противопожарных дымонепроницаемых дверей в проемы бетонных стен при площади дверного блока свыше 3,0 м2	м2	2,34	Дверь 2,1*0,85 м с окном сверху 0,65*0,85 м
32	Разборка ограждений металлических их профильной трубы	м	5,85	
33	Сверление отверстий Ø до 70 мм в бетонных конструкциях на глубину 200 мм	шт.	23,00	
34	Установка металлических ограждений из нержавеющей стали	м	18,46	
35	Погрузка, вывоз и утилизация мусора	тн	1,40	

Составил

«10» июля 2026 г.



В.В. Катакин